



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

Philippe MEUNIER

Vice-président délégué à l'aménagement
du territoire, aux relations internationales,
à la chasse, à la pêche, au bois, à la
forêt, aux associations patriotiques et
aux anciens combattants

Réf. : S2509-03750

Monsieur Jacques de CHABANNES
Président
Communauté de communes du Pays de
Lapalisse
Boulevard de l'Hôtel de Ville
BP 63
03120 LAPALISSE

Objet : Avis régional sur le PLUi du Pays de
Lapalisse

Le Conseil régional, le **06 OCT. 2025**

Monsieur le Président,

Par courrier électronique reçu le 4 juillet 2025, vous avez sollicité l'avis de la
Région Auvergne-Rhône-Alpes sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal du Pays de Lapalisse.

Je vous en remercie et vous prie de trouver en annexe la contribution de la
Région à ce projet. Cette contribution s'inscrit dans le cadre de la délibération n°1236, adoptée
par la Commission permanente de la Région le 30 novembre 2017, et du Schéma Régional
d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET), adopté
par la Région lors de l'Assemblée Plénière du 20 décembre 2019 et exécutoire depuis son
approbation par le préfet le 10 avril 2020.

La Région salue le travail réalisé de manière concertée qui a nécessité une
importante mobilisation du territoire, de ses partenaires et des acteurs locaux. En l'absence de
schéma de cohérence territoriale (SCoT) sur ce périmètre, le projet revêt une importance
particulière.

L'équilibre général de votre projet est pertinent et rejoint dans son ensemble les
objectifs du SRADDET. Sur ce territoire rural, votre projet aborde les questions patrimoniales et
paysagères de manière transversale et intègre de nombreuses cartes et illustrations.
L'ensemble de ces travaux constituera un atout pour la valorisation de votre territoire.

.../...



Aussi, la Région émet un avis favorable sur votre projet, assorti de quelques recommandations visant à le conforter. Il s'agit de veiller à :

- Consolider les principales polarités et centralités de votre territoire, en ajustant les seuils de densité proposés (règles 3 et 4) ;
- Garantir la protection des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques (règle 36 et 37) pour préserver au mieux les richesses naturelles du territoire ;
- Intégrer la dimension « prévention » dans le traitement du volet relatif à la gestion des déchets (règle 42) ;
- Veiller à prioriser de manière effective la mobilisation du foncier disponible (règle 3 et 4) en phasant davantage les projets de développement économique (règle 5) ; ceci afin de garantir le meilleur soutien possible au développement économique de votre territoire.

Souhaitant que cette contribution de la Région soit utile à votre territoire et à ce projet, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes considérations distinguées.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned above the printed name.

Philippe MEUNIER